

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **10 февраля 2014 года** в 15 ч 00 мин. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 31,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33:22:032002:72, а именно: помещения № 1 по плану подвала здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, предоставляемого для осуществления деятельности по производству тепловой энергии.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 900 (Восемнадцать тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 450 (Девять тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 945 (Девятьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.02.2014 по 22.02.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 188 640,04 руб. (без учета НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемого помещения) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (три параллелепипеда, объединенных в плане в букву «П»);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания (состоит из трех прямоугольных объемов, северо-восточный объем, где рельеф активно понижается, имеет, вместе с цокольным, три этажа; юго-восточный, северо-восточный, юго-западный и северо-западный углы скруглены, западный и юго-восточный фасады обрамлены крытой галереей);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено с использованием черт стилей «классицизм» и «модерн»: фасады ритмично членятся оконными и дверными проемами; ленточный карниз в завершении стен; плоские пилястры с лепными капителями; профилированное обрамление оконных проемов; крытая галерея с высокими на уровне второго этажа проемами арочной формы, угловая башня круглая в сечении с арочными проемами, чередующимися с барельефами и полусферической крышей, парапет по краю крыши с металлическим ограждением; подкарнизный пояс, состоящий из плоских лепных консолей, подиум с боковыми лестницами и металлическим ограждением);

- виды обработки фасадной плоскости (побелка по штукатурке, облицовочный кирпич);

- колористическое решение (основной колор – желтый охристый, декоративные элементы выделены белым цветом);

- фундамент (кирпичный, ленточный);

- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);

- перекрытия (плоские, сводчатые);

- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным балкам и обрешетке);

- пропорциональное соотношение размеров оконных и дверных проемов, соотношение проемов и простенков, ритм расположения оконных проемов по фасадам (оконные проемы на уровне первого этажа – широкие, на уровне второго этажа – узкие, расположены по три над широкими окнами первого этажа);

- проемы дверные и оконные (дверные и оконные проемы прямоугольной формы, двери – деревянные; деревянные оконные рамы);
- планировочная структура внутренних помещений (торговые залы, сообщающиеся друг с другом).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.13, общей площадью 15,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33:22:032104:3998, а именно: помещений №№ 3, 3а, 3б, 3в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 100 (Пять тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 550 (Две тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 255 (Двести пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.02.2014 по 22.02.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 51 284,68 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особые условия договора аренды:**

1. Обязанность арендатора обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение электрощитовой (помещение № 3а по плану первого этажа здания) работников ремонтно-эксплуатационных и аварийно-технических служб для проведения осмотра оборудования, приборов учета и контроля, аварийно-восстановительных работ.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33:22:011071:174, а именно: помещений №№ 1-11 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 29 600 (Двадцать девять тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 480 (Одна тысяча четыреста восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.02.2014 по 22.02.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 295 588,97 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды.** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33:22:011071:171, а именно: помещений №№ 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 100 (Шестнадцать тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 050 (Восемь тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 805 (Восемьсот пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.02.2014 по 28.02.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 161 358,08 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды.** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.8, общей площадью 198,5 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33:22:032055:30, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 33 500 (Тридцать три тысячи пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 750 (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 675 (Одна тысяча шестьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.02.2014 по 28.02.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 335 151,44 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды.** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений в арендуемом здании как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.53, общей площадью 136,0 кв.м, а именно: помещений №№ 34-38 по плану первого этажа здания, №№ 32-37 по плану второго**

**этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 61 100 (Шестьдесят одна тысяча сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 550 (Тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 055 (Три тысячи пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.02.2014 по 28.02.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 610 994,96 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10 ч 00 мин. 07 февраля 2014 года.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **10 февраля 2014 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин. 07 февраля 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин. 07 февраля 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 февраля 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **10 февраля 2014 года в 15 ч 00 мин.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **10 февраля 2014 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин. до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **24 февраля 2014 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.